CT AKTUELL

Dezember 2023

+++ BRAUNSCHWEIG +++ GÖTTINGEN +++ HANNOVER +++ HILDESHEIM +++ NORDHAUSEN +++

Liebe Leserinnen und Leser,

das Jahr 2023 geht zu Ende und trotz der Krisen, die auch das laufende Jahr mit sich brachte, sollte die Adventszeit die Zeit sein, in der wir innehalten, uns ein wenig entspannen und in der wir auf die schönen Dinge des Jahres zurückblicken. Denn die hat es auch in diesem Jahr gegeben.

Andererseits können wir die schlimmen Ereignisse des Jahres nicht vergessen wie den andauernden furchtbaren Krieg in der Ukraine, den neu entflammten Nah-Ost-Konflikt und andere Katastrophen. Unser Mitgefühl gilt den Menschen, die diese grausamen Geschehnisse erdulden und unter ihnen leiden müssen.

Für uns ist die Adventszeit auch die Zeit, einmal laut DANKE zu sagen. Bedanken möchten wir uns vor allem bei Ihnen, sehr geehrte Kundinnen und sehr geehrte Kunden, denn wir wissen es sehr zu schätzen, dass Sie uns über viele Jahre die Treue halten.

Unser Dank gilt auch unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die mit ihrem unermüdlichen Einsatz immer für Sie da sind. Eine besondere Herausforderung waren dabei in diesem Jahr die umfangreichen Vorbereitungen für die diversen Veranstaltungen anlässlich unseres 25-jährigen Firmenjubiläums.

Abschließend möchten wir Ihr besonderes Augenmerk auf die folgende Seite lenken, auf der wir Sie über wichtige Veränderungen in unserem Aufsichtsrat und Vorstand informieren.

Wir wünschen Ihnen eine ruhige Adventszeit, ein wundervolles Weihnachtsfest sowie Glück und Gesundheit für das kommende Jahr.

Ihr Thomas Bartels und Ihr Stephan Theuer

CONSULTING TEAM
Vermögensverwaltung AG
HILDESHEIM
BRAUNSCHWEIG
GÖTTINGEN
HANNOVER
NORDHAUSEN

Personalia

WECHSEL IM AUFSICHTSRAT

Unser langjähriger Aufsichtsrat **Wolfgang Niemeyer** kandidierte aus Altersgründen nicht noch einmal. Wir danken ihm auch an dieser Stelle für seine langjährige kompetente Tätigkeit.

Gleichzeitig freuen wir uns sehr, dass wir mit **Volker Böckmann** einen neuen Aufsichtsrat begrüßen konnten, der als Vorstand der Volksbank ein Kenner unseres Geschäftes ist und schon Akzente setzen konnte.

NEUER VORSTAND

Zum 1. Oktober 2023 wurde **René Laux** zum weiteren Vorstand der Consulting Team Vermögensverwaltung AG berufen. Gemeinsam mit den Gründern und langjährigen Vorständen Thomas Bartels und Stephan Theuer bildet er zukünftig den Unternehmensvorstand und wird die Bereiche Vertrieb/Marketing, Unternehmensentwicklung, Personal und die Strategien der Vermögensverwaltung sowie das Fondsmanagement verantworten.

Herr Laux, Jahrgang 1980, ist Certified International Investment Analyst (DVFA) und sammelte seine Fach- und Führungserfahrung im Portfoliomanagement und Private Banking bei nationalen und internationalen Privatbanken, zuletzt als Direktor der Hamburger Privatbank M.M.Warburg & CO.

René Laux lebt mit seiner Frau und seinen beiden Kindern seit 2008 im Landkreis Wolfenbüttel. In seiner Freizeit spielt er gern Tennis und verreist gern mit seiner Familie.

„Wir konnten mit René Laux einen hoch qualifizierten Fachmann für unser Unternehmen begeistern und können so die nächste Führungsgeneration starten" sagte Thomas Bartels. Und Stephan Theuer ergänzt: „Wir wollten nicht den Fehler vieler Mittelständler machen und erst nach jungen Führungskräften suchen, wenn wir selbst 80 Jahre alt sind". ST

Unser Blick in die Wirtschaft

GELD- UND KAPITALMARKT

Die positive Nachricht zu Beginn: Die Notenbanken haben diesmal einen guten Job gemacht; durch ihre konsequenten und schnellen Zinserhöhungen werden sie ihr Ziel erreichen und die Inflationsrate auf ein vertretbares Niveau zurückführen. Das Wirtschaftswachstum hat sich zwar verlangsamt, aber ein sogenanntes „Soft Landing" erscheint immer noch möglich. Viele Unternehmen sind solide durchfinanziert und erzielen rekordverdächtige Gewinnmargen. Eigentlich ist das ein Traumszenario:

Entwicklung der Leitzinsen in der Eurozone seit 2016 mit Wirkung ab

16. März 2016	0,00 %
27. Juli 2022	0,50 %
14. September 2022	1,25 %
02. November 2022	2,00 %
21. Dezember 2022	2,50 %
08. Februar 2023	3,00 %
22. März 2023	3,50 %
10. Mai 2023	3,75 %
21. Juni 2023	4,00 %
02. August 2023	4,25 %
20. September 2023	4,50 %

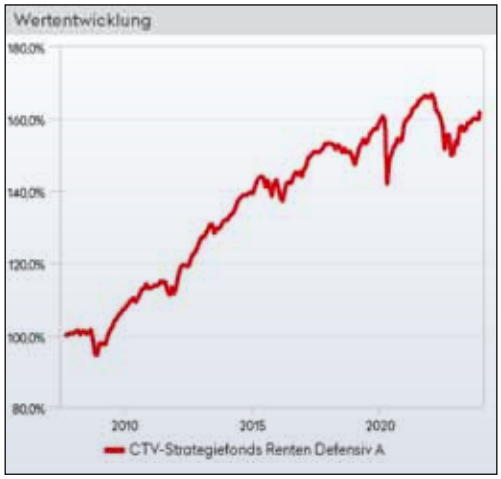
Die niedrigeren Inflationsraten und ein verhaltenes Wirtschaftswachstum sollten helfen, unseren Wohlstand zumindest zu halten.

Gleichzeitig haben die rasant gestiegenen Zinsen zu deutlichen Kursrückgängen bei festverzinslichen Wertpapieren geführt. Diese werden sich jedoch bis zum Ende der Laufzeit des jeweiligen Wertpapiers abbauen, da eine Rückzahlung dann zu 100 % erfolgt. Die Möglichkeiten, Vorteile über eine Durationsverlängerung zu erzielen, sind mittlerweile sehr begrenzt.

Fakt ist: Es gibt wieder Zinsen! So hat in den letzten Wochen ein großer Automobilkonzern eine Euroanleihe mit einem Kupon von 7,785 % p.a. emittiert. Weitere Konzerne sind ebenfalls mit Zinssätzen um die 7 % an den Markt gekommen. Diese Anleihen sind überwiegend nur für institutionelle Anleger handelbar. Wir als Vermögensverwalter können sie jedoch in unsere Strategien kaufen. Fälschlicherweise sprechen einige immer von „unseren eigenen Fonds", es muss richtig heißen: „unsere eigenen Strategien"!

Dass unsere eigenen Strategien auch im Langfristvergleich erfolgreich sind, können Sie einem Artikel der Wirtschaftswoche vom 18. August 2023 entnehmen.

Der **CTV-Strategiefonds Renten Defensiv** belegt nicht nur im Kurzfristvergleich, sondern auch im 10-Jahres-Vergleich einen Spitzenplatz in seiner Vergleichsgruppe.
Unser Fondsmanager Thilo Kirsten erläutert in diesem Artikel, warum wir so erfolgreich agieren.



Dazu drei Kernaussagen:
- Das erreichte Zinsniveau kann mit den Ertragserwartungen von Aktien konkurrieren.
- Die sich normalisierende Zinsstrukturkurve macht auch Zinsdifferenzanleihen interessant.
- Man sollte die hohen Renditen auf Jahre festschreiben.

Die Wahrscheinlichkeit, dass wir nahe am Zinshöhepunkt sind, ist groß. Und so feiern die Börsianer (ein wenig paradox) jeden Hinweis auf eine sich abschwächende Wirtschaft mit dem Hinweis, dass die Zinsen sinken müssen, was die zukünftigen Gewinne der Unternehmen wertvoller macht und somit die Aktien steigen lässt. Allerdings könnte eine schwächere Wirtschaftsentwicklung auch den Druck auf die Margen der Unternehmen verstärken und die Euphorie der Anleger bremsen.

Belastend wirkt auch die politische Großwetterlage: Der diplomatische Graben zwischen Europa/USA auf der einen und Russland/China auf der anderen Seite wird zunehmend tiefer. In der Ukraine tobt ein Stellungskrieg, ein Ende zeichnet sich nicht ab. Israel verteidigt sich nach einem brutalen Terrorschlag der Hamas mit der gleichen Härte. Jeden Tag werden Millionen US-Dollar in die Luft gesprengt. Geld, das die Staaten über Neuverschuldung aufbringen müssen. Und auch für die marode Infrastruktur und den Klimaschutz müssen horrende Summen aufgebracht werden. Das alles verstärkt die jetzt schon herrschende Überschuldung!

Wir beobachten aufmerksam, wie die Staaten im Umfeld der gestiegenen Zinsen mit diesen Herausforderungen umgehen. Steuererhöhungen werden vermutlich unvermeidbar, eine globale Finanzschuldenkrise erwarten wir jedoch (noch) nicht. TB

Thilo Kirsten
Fondsmanager des CTV-Strategiefonds Renten Defensiv A

Kirsten arbeitet seit 2006 für das Consulting Team. Gemeinsam mit seiner Kollegin Jutta Korte-Pakebusch managt er unseren Rentenfonds, der im Jahr 2007 aufgelegt wurde und aktuell ein Volumen von ca. 65 Millionen € hat. In den letzten Jahren lagen die jährlichen Ausschüttungen des Fonds bei ca. 4 %.
Für nähere Informationen über die Anlagen und die Ziele des Fonds stehen Ihnen die Fondsmanager gern zur Verfügung.

Unser Blick in die Wirtschaft

AKTIENMARKT

Für uns Vermögensverwalter war 2023 ein schwieriges Jahr. Der Aufwärtstrend am Aktienmarkt wurde nur von einigen wenigen Titeln getragen. Der Hype um die sogenannte „künstliche Intelligenz (KI)" war fast das ganze Jahr beherrschend. Die sogenannten "Magnificent 7" sorgen in diesem Jahr fast im Alleingang für steigende Aktienindizes. Apple (+31 %), Alphabet (+41 %), Microsoft (+41 %), Amazon (+58 %), Tesla (+63 %), Meta (+150 %) und Nvidia (+179 %) ziehen beispielsweise den US-Leitindex S&P500 in den ersten 10 Monaten 2023 auf ein Plus von knapp 10 %. Im Umkehrschluss bedeutet das: Abseits der Mega-Tech-Konzerne fahren Anleger in diesem Jahr bisher Verluste ein. 493 Aktien im S&P mit 73 % Gewicht liegen insgesamt im Minus. Eine totale Enttäuschung war und ist die Entwicklung der Unternehmen aus dem Bereich der Erneuerbaren Energien. Die Gesellschaften schaffen es nicht, ihren Auftragsboom in solide Gewinne umzusetzen. Das prominenteste Beispiel ist aktuell Siemens Energy, die sich um staatliche Garantien bemühen mussten.

IMMOBILIEN

Während bei Aktien und Anleihen die Wertveränderungen täglich an den Kursen abzulesen sind, machen sich Preisveränderungen bei Immobilien nicht so schnell bemerkbar. Aber man kann die Unsicherheit in diesem Segment sehr gut an den unterschiedlichen Preisstellungen zwischen Börse und Kapitalverwaltungsgesellschaft bei den offenen Immobilienfonds ablesen. Wir fühlen uns mit unseren Immobilienanlagen immer noch sehr wohl, da wir die Aufwertungsorgien nie mitgemacht haben und jetzt keine Preiskorrekturen vornehmen müssen.

AUSBLICK 2024

Wir rechnen damit, im kommenden Jahr die hohen Kupons für unsere Kunden zu verdienen. Bei den Aktien erwarten wir eine leicht positive Entwicklung und blicken alles in allem optimistisch in die Zukunft. Wir freuen uns über zahlreiche Neukunden und auf interessante Gespräche mit Ihnen.

TB

dimdimich - Fotolia

Der Goldpreis zeigte in den vergangenen Wochen einen signifikanten Kursanstieg. Wie bereits zu Beginn des Ukraine-Kriegs führten aktuell auch die kriegerischen Auseinandersetzungen im Nahen Osten zu verstärkten Investitionen in Safe-Haven-Anlagen.

Hinzu kommt, dass die Goldinvestitionen verschiedener Notenbanken in den vergangenen beiden Jahren die stärkste Nachfrage seit Mitte der 60er Jahre sind. Insbesondere China baut den Anteil von Staatsanleihen der USA in signifikantem Ausmaß in Gold um.

Aktuell ist noch ein weiteres Phänomen zu beobachten. Normalerweise reagiert der Goldpreis auf steigende Anleihezinsen negativ, da Gold bekanntermaßen keinen Zins abwirft. Momentan steigen aber sowohl die Goldpreise als auch die Anleihezinsen. Nachvollziehbar wird diese Marktlage dadurch, dass es durch die ständig steigende Aufnahme von Krediten, besonders auf staatlicher Basis, zu immer höheren Belastungen in den jeweiligen Staatshaushalten kommt, was viele Währungen tendenziell schwächt.

Eine den persönlichen Belangen angepasste Investition in physisches Edelmetall ist also nicht nur unter den aktuellen geopolitischen Bedingungen interessant, sondern bietet sich stets als Instrument zur Vermögenssicherung an. Zu dem Themenbereich Edelmetalle bieten wir kompetente Beratung an und arbeiten im Rahmen der Lieferung von physischen Edelmetallen mit unserem namhaften Geschäftspartner der SOLIT Management GmbH erfolgreich zusammen. Sprechen Sie uns an.

SK

10 Jahre Consulting Team Holding AG

Am 2. Dezember 2013 wurde die Consulting Team Holding Aktiengesellschaft von fünf Aktionären gegründet.
Das Gründungskapital betrug 130.000 €. Es folgten zehn ereignisreiche Jahre mit erfolgreicher und kontinuierlicher Arbeit, in denen das Stammkapital auf aktuell 9.648.000 € gewachsen ist. Parallel stieg der Bilanzwert von 130.000 € auf ca. 18.900.000 € per 31.12.2022. Auch der Kurs der Aktie nahm eine kontinuierliche Entwicklung von anfangs 1,00 € auf aktuell ca. 1,65 €.

Die Firma wird geführt durch
die beiden Vorstände …

Thomas Bartels
(seit 2013)

Rainer B. Kochan
(seit 2013)

… in enger Abstimmung mit dem
Aufsichtsrat

Thomas Bremer
(seit 2013)

Sigrid Hütter
(seit 2015)

David Lukat
(seit 2020)

Der Kauf des Shopping-Centers in Salzgitter-Fredenberg war das erste realisierte Projekt. Es ist heute noch im Bestand der Gesellschaft (siehe Fotos). Viele Projekte wurden geprüft, viele wurden verworfen, nur die Besten wurden umgesetzt. Für die Projekte bzw. Projektgruppen wurden Zweckgesellschaften gegründet, an fast allen hält die CT Holding AG die Hauptbeteiligung. Mit mehr als 60 % ist die Gesellschaft in Immobilien investiert, welche selbst in schwierigen Zeiten zu günstigen Konditionen erworben wurden. Das breitgefächerte Portfolio umfasst außerdem Geldanlagen in Venture Capital, in Erneuerbare Energien, in Zweitmarktbeteiligungen sowie im Transportbereich (Schiffe und Flugzeuge).
Die Chancen und Risiken werden bei jedem Investment ausführlich abgewogen.

Besondere Highlights im Bestand der Gesellschaft sind zwei Hotelimmobilien, die sich im Aktionärskreis großer Beliebtheit erfreuen. Seit 2017 ist die CT Holding AG Miteigentümerin des „Country Hotels“ am Timmendorfer Strand, seit 2021 Eigentümerin des „Sonnenresort Hüttmann“ auf der Nordseeinsel Amrum.
Beide Hotels werden, wie auch alle anderen Immobilien, im Sinne der Werterhaltung und Wertsteigerung ständig weiterentwickelt.

Mehr zu den geplanten Baumaßnahmen im Hotel Hüttmann Amrum auf Seite 6.

RK

„Sonnenresort Hüttmann“ auf Amrum

Im Sommer 2022 haben wir das 130jährige Bestehen des Hotel Hüttmann auf Amrum gefeiert.

In dieser Zeit ist das Hotel ständig erneuert und erweitert worden.
War es im Jahr der Gründung 1892 ein kleines Haus mit einfachen Gästezimmern, verfügt das ★★★★ Hotel heute über 56 Zimmer.

Und diese Entwicklung soll weitergehen!

1900

etwa 1923

heute

Im September dieses Jahres haben wir die Baugenehmigung für den Umbau des Personalhauses, den Anbau eines Wintergartens sowie die Umnutzung des reetgedeckten Friesenhauses erhalten. Alle drei Gebäude bilden das neue Ensemble im südlichen Teil des Hotels. Durch den Umbau/die Erweiterung erfährt das Hotel eine enorme Aufwertung und entwickelt sich konform zu unserer langfristigen Strategie, den Standort zu halten und weiterzuentwickeln.

Folgendes ist geplant:

1. Personalhaus
- Es entstehen 13 Hotelzimmer, 3 davon sind barrierefrei
- Die neue 4-Sterne Hotelrezeption
- Hotelvorfahrt von der Hauptstraße

2. Wintergarten
- Neubau eines Wintergartens
- Verbindung zwischen der neuen Rezeption mit dem Friesenhaus
- Lounge Bereich mit kleiner Bar

3. Friesenhaus
- Umnutzung und Renovierung des denkmalgeschützten Friesenhauses
- Einrichtung einer öffentlichen Teestube
- Anbindung an den Wintergarten
- Neue Parkplätze hinter dem Friesen- und dem Personalhaus

Die Zukunft:

Neue Rezeption und Hotelzimmer (altes Personalhaus)

Wintergarten mit Lounge

Wintergarten mit Friesenhaus

Neue Rezeption und Friesenhaus

Und auch das soll nur ein Zwischenschritt sein. Wir erwarten in Kürze die Genehmigung des nächsten Bebauungsplans für das Hotel. Dabei geht es um den Neubau eines Apartmenthauses mit weiteren 43 Hotelzimmern. Wir werden darüber berichten. RK

Kfz-Versicherung: Kräftige Preissteigerung erwartet

Laut Brancheninformationen werden die Prämien für das kommende Versicherungsjahr zwischen 13 bis 15 % ansteigen. Als Begründung führt der Gesamtverband der deutschen Versicherungswirtschaft die gestiegenen Ausgaben für Reparaturen, Ersatzteile und Löhne an.

Die Consulting Team Versicherungsmakler bieten über die Prüfung von aktuellen Tarifen Ihrer Kfz-Versicherung hinaus noch einen besonderen Service an. Über einen sogenannten **„Kfz-Umdecker-Tarif"** eines namhaften Versicherers können die Prämien des Jahres 2023 praktisch eingefroren werden und durch die routinemäßige Änderung der Schadenfreiheitsklasse ergeben sich interessante Einsparungspotentiale. Darüber hinaus spielt es keine Rolle, welche Jahres-Kilometerleistung zu Grunde liegt und wo das Fahrzeug regelmäßig abgestellt wird. Und es wird kein bestimmter Fahrerkreis festgelegt.

Kommen Sie bei Interesse gern auf unsere Versicherungsmakler zu. SK

Von unserer 70-seitigen Festschrift
aus Anlass von
25 Jahren Consulting Team
Vermögensverwaltung AG
sind noch einige Restexemplare vorhanden!
Bitte sprechen Sie uns bei Interesse an.

Consulting Team privat: Neuer Kollege

Nils Gosemann gehört dem Consulting Team Hannover seit Oktober 2023 an. Von 2004 bis 2006 absolvierte er seine Ausbildung bei der Dresdner Bank in Hannover und Hildesheim. Im Anschluss arbeitete er für die Dresdner Bank und die Commerzbank an den Standorten Hildesheim und Hannover in der Beratung vermögender Kunden und absolvierte in diesem Rahmen auch das Wertpapierzertifizierungsprogramm.

2018 wechselte er zur Hamburger Privatbank M.M.Warburg, wo er mit unserem neuen Vorstand René Laux eng zusammenarbeitete und vermögende Kunden individuell bei der Vermögensanlage begleitete.

Ab 2022 war Herr Gosemann Mitglied im Advisory Office Marktgremium von M.M.Warburg und ab 2023 der stellvertretende Leiter des Gremiums. Er war in dieser Funktion an der Auswahl der Investments beteiligt, welche den Kunden im Rahmen der individuellen Beratung angeboten wurden.

Privat lebt Herr Gosemann in der Südstadt von Hannover. Er ist verheiratet und hat eine Tochter. NG

CONSULTING TEAM
Finanz- und Vermögenstreuhand AG

Im Kundenauftrag bieten wir folgende Immobilie an

Einfamilienhaus in bester Lage – Hildesheim Galgenberg

Das Einfamilienhaus Baujahr 1971 auf einem 830 qm Eigentumsgrundstück bedarf einer gründlichen Überholung. Es bietet auf ca. 196 qm Wohnfläche acht Zimmer und zwei Bäder. Das Haus ist voll unterkellert.
Bei Interesse an diesem Objekt sprechen Sie uns bitte an unter Tel. 0531-12383822 JKP

Die Artikel in dieser Ausgabe wurden verfasst von Thomas Bartels (TB), Stephan Theuer (ST), Nils Gosemamm (NG), Rainer Kochan (RK), Stefan Klapprott (SK) und Jutta Korte-Pakebusch (JKP).

Impressum

Herausgeber
und verantwortlich
für den Inhalt:

CONSULTING TEAM
Vermögensverwaltung AG

Vorstand
Thomas Bartels
Stephan Theuer
René Laux

Osterstraße 39 a
31134 Hildesheim
Tel. 0 51 21 2 89 99 - 0
Fax 0 51 21 2 89 99 99
info@consulting-team.de

www.consulting-team.de
www.ct-direkt.de

Grafik, Design, Layout und Satz
WERBESTUDIO JORDENS, Hildesheim

Fotos, Illustrationen

Seite 1:	© Werbestudio Jordens © imtmphoto - Shutterstock
Seite 2:	© Consulting Team
Seite 3:	© Consulting Team © Werbestudio Jordens
Seite 4:	© dimdimich - Fotolia
Seite 5:	© SunnySideUp - Shutterstock © Werbestudio Jordens (2) © Consulting Team
Seite 6:	© Consulting Team
Seite 7:	© PanuShot - Shutterstock © Consulting Team
Seite 8:	© Consulting Team

Auflage: 1.250